

**Утвержден**

**решением общего собрания  
членов СНТ «КВАНТ-88»**

**протокол № 1-23 от «03» июня 2023 г.**

## **У С Т А В**

# **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КВАНТ-88» (новая редакция)**

**Московская область,  
г. Наро-Фоминск, д. Архангельское  
2023 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «КВАНТ-88» (далее Товарищество) зарегистрировано 28 декабря 2004 года (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 28 декабря 2004 года № 2045005912719 инспекции МНС России по городу Наро-Фоминск Московской области). **Товарищество является правопреемником садоводческого товарищества «КВАНТ-88»** (далее СТ КВАНТ-88). Юридический адрес и местонахождение товарищества: Московская обл., г. Наро-Фоминск, дер. Архангельское.

1.2 СТ «КВАНТ-88» осуществляло свою деятельность на основании:

- Решения Мособлсовета народных депутатов № 669/13 от 05 мая 1988 года об отводе земельного участка под коллективное садоводство Московскому институту радиотехники, электроники и автоматики.

- Государственного акта на право пользования землей, выданного Наро-Фоминским Горисполкомом Московской области, зарегистрированного в книге записи государственных актов №356 от 06 декабря 1988 года;

- Устава СТ «КВАНТ-88», зарегистрированного Решением Наро-Фоминского Горисполкома Московской области № 208/5 от 03 марта 1989 года.

СТ «КВАНТ-88» зарегистрировано Решением Наро-Фоминского Горисполкома Московской области № 208/5 03 марта 1989 года и поставлено на налоговый учет в ГНИ по г. Наро-Фоминску Московской области 29 сентября 1994 года с присвоением ИНН 5030024551, КПП503001001.

27 февраля 2003 года была проведена регистрация сведений о СТ «КВАНТ-88» (в т. ч. создание его как юридического лица) в Едином государственном реестре юридических лиц, согласно требованиям п. 3 ст. 26 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» № 129 от 08.08.2001 г., при этом СТ «КВАНТ-88» был присвоен ОГРН № 1035005907310 (Решение о регистрации от 27 февраля 2003 года № 50 001279901 инспекции МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области).

1.3 Товарищество осуществляло свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в срок до 01.01.2019 года.

1.4 Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации; нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

**Новая редакция Устава разработана в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 года № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и с приведением в соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации, и не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.**

1.5 Товарищество создано на неограниченный срок.

1.6 Организационно-правовая форма – садоводческое некоммерческое

товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.7 Полное наименование Товарищества на русском языке: «Садоводческое некоммерческое товарищество «КВАНТ-88». Сокращенное наименование Товарищества на русском языке СНТ «КВАНТ-88».

1.8 Место нахождения Товарищества: 143335, Московская область, г. Наро-Фоминск, дер. Архангельское.

1.9 Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они утверждены общим собранием членов Товарищества, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом в установленном порядке. Изменения и дополнения к настоящему уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации (с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц).

1.10 Земельный налог на индивидуальные (личные) земельные участки оплачивается непосредственно собственником такого земельного участка в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. Суммы на уплату земельного налога на индивидуальные (личные) земельные участки не включаются в смету Товарищества. Льготы определяются законодательством Российской Федерации для каждого гражданина индивидуально и не относятся к компетенции Товарищества.

1.11 Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

## **2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1 Товарищество является юридическим лицом, права которого оно приобретает с момента внесения записи о его создании в Единый государственный реестр юридических лиц.

2.2 Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках и других кредитных учреждениях, как в российских рублях, так и в иностранной валюте.

2.3 Товарищество имеет печать, штампы, бланки и другие средства визуальной идентификации со своим наименованием на русском языке.

2.4 Товарищество действует на основе следующих принципов:

2.4.1 равноправие всех членов Товарищества;

2.4.2 принятие решений с максимальным учетом интересов всех членов Товарищества на основе доверительного отношения между ними;

2.4.3 обязательный характер решений, принимаемых руководящими органами Товарищества, в отношении его членов;

2.4.4 добросовестное исполнение обязательств, принятых на себя его членами в отношении Товарищества.

2.5 Товарищество не несет ответственность по обязательствам членов Товарищества, а члены - не несут ответственность по обязательствам Товарищества.

2.6 Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

## **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1 Предметом деятельности Товарищества, основанного на членстве в некоммерческой организации, учрежденной гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и распоряжения в установленных действующим законодательством пределах имуществом, находящимся в их общем пользовании, является осуществление деятельности по созданию (приобретению), содержанию, сохранению такого имущества и удовлетворение материальных и иных потребностей членов Товарищества, связанных с ведением ими садоводства.

3.2 Целью деятельности Товарищества является:

- создание благоприятных условий для ведения садоводства, (в т.ч., обеспечение: обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иных условий);
- содействие в освоении земельных участков в границах территории ведения садоводства;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защиты их прав и законных интересов, и осуществление иной, не запрещенной законом, деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

3.3 Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует цели извлечения прибыли в результате своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами Товарищества.

#### **4 ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ.**

4.1 Органами управления Товарищества являются:

4.1.1 Высший орган управления Товарищества - Общее собрание членов Товарищества;

4.1.2 Количество членов товарищества не может быть менее семи.

4.1.3 Коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества;

4.1.4 Единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества.

4.1.5 Наряду с исполнительными органами образуется Ревизионная комиссия.

4.1.6 Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

4.1.7 Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

4.2 Общее собрание членов Товарищества:

4.2.1 К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда/услуг председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении

имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения и о порядке его использования;

б) принятие решения:

- о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах территории Товарищества

- об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации);

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для **лиц, не членов Товарищества** \*.

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе.*

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов,

финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, не членов Товарищества\*;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) **лиц, не членов Товарищества \***, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) **лиц, не членов Товарищества \***, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

27) по иным вопросам деятельности Товарищества

4.2.2 По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 пункта 4.2.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

4.2.3 По иным вопросам, указанным в пункте 4.2.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

4.2.4 Подсчет голосов принявших участие в общем собрании членов Товарищества и **лиц, не членов Товарищества \*** производится следующим образом: один участок – один голос, при этом, при наличии нескольких собственников (долевая собственность) на одном земельном участке, при голосовании на общем собрании членов Товарищества каждый долевой собственник обладает долей голоса пропорционально занимаемой доле земельного участка.

Лица, **не члены Товарищества \***, участвующие в общем собрании, не принимают участие в подсчете кворума общего собрания.

4.2.5 При определении кворума общего собрания считается каждый член Товарищества, принявший участие в общем собрании независимо от количества у него голосов при голосовании.

4.2.6 При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в подпунктах . 4 – 6.1 пункта 4.2.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе.*

указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.2.7 Все решения собрания членов Товарищества принимаются открытым голосованием.

4.2.8 Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

4.2.9 Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4.2.10 Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4.2.11 Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

4.2.12 В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 4.2.10 и пунктом 4.2.11 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения товарищества.

4.2.13 Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

4.2.14 Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 4.2.10 и 4.2.11. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьей, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

4.2.15 Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется с электронной почты Товарищества, указанной в ЕГРЮЛ члену Товарищества в форме электронного сообщения при наличии у него адреса электронной почты, указанного в реестре членов Товарищества;

2) размещается на сайте Товарищества **kvant88.ru**;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества (сторожка).

4) в чате СНТ КВАНТ 88 на электронном информационном ресурсе **WhatsApp**. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны:

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе.*

- вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
- дата, время и место проведения собрания;
- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества.

- Дата, время, место ознакомления граждан с Проектом документов, прилагаемых к собранию.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении общего собрания членов Товарищества **не допускается**.

В случае включения в повестку дня общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах. 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 4.2.1 настоящего Устава, уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть направлены также **лицам, не членам Товарищества**. Участие **лиц, не членов Товарищества** \* в общем собрании влияет на результаты голосования («За», «Против», «Воздержался»), но **не влияет на кворум** общего собрания членов Товарищества.

4.2.16 Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, на сайте Товарищества **kvant88.ru** или в месте, указанном в Уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества, с росписью в реестре ознакомления с материалами к собранию, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

В случае нарушения данного срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

Каждый член товарищества вправе индивидуально обратиться в правление за разъяснением вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы или материалы, соответствующие вопросам повестки дня, которые помогут члену товарищества принять взвешенное объективное решение.

4.2.17 Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей, предъявивших доверенность, оформленную надлежащим образом.

Представлять интересы несовершеннолетних членов товарищества и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право родители или опекуны согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ.

Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Члены Товарищества, а также **лица, не члены Товарищества** \* вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

Голосование на общем собрании может проводиться посредством заполнения бюллетеней по результатам обсуждения вопросов повестки дня. Члены Товарищества получают бюллетени при регистрации в регистрационном листе присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

В соответствии с Федеральным законом № 217 бюллетень для членов Товарищества и **лиц, не членов Товарищества\***, может отличаться согласно вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение.

При принятии решения по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества или **лицо, не член Товарищества\*** выбирает в Бюллетене для голосования только одни из следующих вариантов голосования: «за»,

\* *Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе.*



«против» или «воздержался» путем проставления в выбранном варианте голосования любой отметки.

В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении Бюллетеня), голос члена Товарищества или **лица, не члена Товарищества\*** в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) голосования.

Не считается принявшим участие в голосовании член Товарищества, или **лицо, не член Товарищества\***, в Бюллетене которого нет ни одной отметки по пунктам голосования. Такой Бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) голосования.

Бюллетени должны быть сданы в счетную комиссию по окончании общего собрания.

Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия. Счетная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов. Членами счетной комиссии при подведении итогов голосования являются члены правления Товарищества.

Итоги голосования и решения, принятые членами Товарищества по результатам голосования, оформляются протоколом счетной комиссии. К протоколу также прилагаются решения в письменной форме лиц, принявших участие в голосовании в виде ведомости учета голосов, которая оформляется к началу срока голосования и представляет собой таблицу с номерами участков и вариантами ответов «за», «против», «воздержался».

После оформления протокола счетной комиссии об итогах голосования, ведомости учета голосов, бюллетени голосования опечатываются и передаются в правление Товарищества на хранение.

Решение общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом общего собрания с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. В протоколе в обязательном порядке указываются дата, место и время проведения собрания, повестка дня, кворум.

Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

4.2.18 В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного собрания, в том числе с помощью цифровых, электронных платформ и других технических средств (принимается отдельным решением правления).

4.2.19 Заочное собрание проводится по решению Правления Товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование. При проведении заочного собрания голосование возможно по любым вопросам повестки дня за исключением вопросов, указанных в подпунктах 1, 2, 4 – 6.1, 10, 17, 21 – 24, 26 пункта 4.2.1 настоящего Устава. Проведение заочного голосования по указанным вопросам не допускается, если иное не установлено Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

4.2.20 Устанавливается следующий порядок и условия проведения заочного собрания:

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем тридцать и больше чем девяносто календарных дней. При проведении

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

заочного собрания с использованием технических средств срок проведения заочного голосования длится не менее 7 дней и не более 14 дней и определяется решением Правления Товарищества.

Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала приема бюллетеней для заочного голосования и заканчивающийся датой окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества **и лиц, не членов Товарищества\***.

В уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме должно быть обязательно указано:

- форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем);
- используемые технические средства – электронная почта Товарищества, сайт Товарищества, портал Госуслуг (если голосование проводится с использованием технических средств);
- вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
- перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- дата, время, место ознакомления граждан с проектами документов по предлагаемым к обсуждению вопросам (для принятия садоводами объективных решений по вопросам, выносимым на голосование общих собраний, правлением может быть принято решение о приложении материалов и документов к бюллетеням, выдаваемым садоводам).;
- дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
- дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования);
- способ получения бюллетеня заочного голосования

Вместе с уведомлением о проведении заочного голосования Правление готовит бюллетени для заочного голосования.

Уведомление не менее чем за две недели до начала процедуры заочного голосования:

- направляется по электронным адресам, указанным в реестре Товарищества (при наличии);
- размещается на сайте Товарищества;
- размещается в чате Товарищества СНТ КВАНТ88 на электронном информационном ресурсе **WhatsApp**.
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

Бюллетени передаются лично члену Товарищества или **лицу, не члену Товарищества\*** под роспись в реестре полученных на руки бюллетеней, либо направляются в электронном виде на электронную почту члену Товарищества или **лицу, не члену Товарищества\*** в ответ на запрос на получение бюллетеня.

В случае направления на электронный адрес член Товарищества или **лицо, не член Товарищества\*** самостоятельно распечатывает бюллетень на бумажном носителе.

Одновременно с доведением до сведения членов Товарищества и **лиц, не членов Товарищества\*** уведомления о заочном голосовании и бюллетеня для заочного голосования правление предоставляет членам Товарищества и **лицам, не членам Товарищества\*** возможность ознакомиться с материалами собрания путем размещения этих материалов на сайте Товарищества **kvant88.ru** и в месте на территории Товарищества, указанном в Уведомлении о проведении заочного голосования.

В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом Товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

надлежащим образом, а также **лицо, не член Товарищества** по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом

Представлять интересы несовершеннолетних членов Товарищества и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право родители или опекуны согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ.

Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность сдается вместе с бюллетенем. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, сдается её копия.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества и **лица, не члены Товарищества\***, заполненные Бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания приема Бюллетеней.

В соответствии с Федеральным законом № 217 бюллетень для членов товарищества и **лиц, не членов Товарищества\***, может отличаться согласно вопросам Повестки дня, поставленным на обсуждение.

Результат голосования может направляться членом Товарищества или **лицом, не членом Товарищества\*** в Правление в письменной форме заказным письмом, доставляется в Правление собственноручно. В случае использования технических средств при голосовании, результат голосования может также направляться членом Товарищества или **лицом, не членом Товарищества\*** на адрес электронной почты Товарищества, указанный в ЕГРЮЛ, в виде электронного сообщения, содержащего отсканированную копию бюллетеня, содержащего результаты голосования и подпись проголосовавшего, либо передаваться в виде электронного сообщения, содержащего результат голосования, направленного через личный кабинет садовода на официальном сайте товарищества **kvant88.ru**.

Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества, или **лицо, не член Товарищества\***, в Бюллетене которого нет ни одной отметки по пунктам голосования. Такой Бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Получением Бюллетеня Правлением считается соответственно:

а) дата собственноручной доставки Бюллетеня в место, указанное в Уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества, помещения его в урну для голосования и росписи в реестре проголосовавших;

б) дата поступления письма, содержащего Бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества

в) дата поступления электронного сообщения, содержащего Бюллетень, на электронную почту Товарищества.

г) автоматическое занесение в итоговый отчет по голосованию результата голосования, направленного через личный кабинет садовода на официальном сайте Товарищества **kvant88.ru** (возможно только в период проведения голосования).

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества или **лицо, не член Товарищества\*** выбирает в Бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», «против» или «воздержался» путем проставления в выбранном варианте голосования любой отметки. (проставляет метку напротив выбранного варианта ответа при голосовании через сайт Товарищества **kvant88.ru**). В случае нарушения данных требований при принятии решения

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

по соответствующему вопросу (при заполнении Бюллетеня), голос члена Товарищества или **лица, не члена Товарищества\*** в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов. Членами счетной комиссии при подведении итогов голосования являются члены правления Товарищества. Итоги голосования и решения, принятые по результатам заочного голосования, оформляются протоколом счетной комиссии. К протоколу также прилагаются решения в письменной форме лиц, принявших участие в заочном голосовании в виде ведомости учета голосов, которая оформляется к началу срока голосования и представляет собой таблицу с номерами участков и вариантами ответов «за», «против», «воздержался».

После оформления протокола счетной комиссии об итогах голосования, ведомости учета голосов бюллетени голосования опечатываются и передаются в Правление Товарищества на хранение.

Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол счетной комиссии должен быть составлен в срок не позднее чем через десять календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования.

4.2.21 Правление Товарищества вправе принять решение о проведении общего собрания в очно-заочной форме. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на очно-заочное голосование. При проведении очно-заочного собрания голосование возможно по любым вопросам.

4.2.22 Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества и **лиц, не членов Товарищества\***;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, и **лиц, не членов Товарищества\***, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в Правление Товарищества.

4.2.24 Заочная часть голосования очно-заочного собрания проводится в соответствии с подпунктом 4.2.20 пункта 4.2. В уведомлении о проведении очно-заочного собрания указывается:

- форма общего собрания – очно-заочное
- сайт Товарищества **kvant88.ru** или адрес электронной почты Товарищества, указанный в ЕГРЮЛ, портал Госуслуг (если голосование проводится с использованием технических средств);
- вид собрания – очередное общее собрание;
- перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- дата, время, место ознакомления граждан с проектами документов по предлагаемым к обсуждению вопросам;
- дата начала приема бюллетеней членов Товарищества и **лиц, не членов Товарищества\*** по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
- дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества и **лиц, не членов Товарищества\*** по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

заочного голосования);

- способ получения бюллетеня заочного голосования

Очная часть собрания должна быть проведена в день окончания заочного голосования. Голосование по вопросам повестки дня на очной части очно-заочного собрания может происходить посредством заполнения бюллетеней после обсуждения вопросов повестки дня.

4.2.25 Решения собрания членов Товарищества, проводимого в очно-заочной форме оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в очной части общего собрания членов Товарищества.

В протоколе в обязательном порядке указываются дата, место и время проведения собрания, повестка дня, кворум.

К протоколу также прилагаются протокол счетной комиссии и ведомость учета голосов.

После оформления протокола об итогах голосования, ведомости учета голосов и протокола счетной комиссии бюллетени голосования опечатываются и передаются в правление Товарищества на хранение.

Протокол об итогах голосования, ведомость учета голосов и протокол счетной комиссии являются документами, свидетельствующими о принятии решения общим собранием членов Товарищества по вопросам, вынесенным на голосование.

Протокол очно-заочного собрания подписывает председатель Товарищества.

В случае участия в общем собрании членов Товарищества **лиц, не членов Товарищества** \* результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

4.2.26 Решения общего собрания членов товарищества доводятся до сведения его членов в течение десяти дней после даты окончания заочной части очно-заочного собрания и принятия указанных решений, путем опубликования на официальном сайте товарищества, либо на информационном стенде товарищества у сторожки, либо в чате СНТ КВАНТ 88 на электронном информационном ресурсе **WhatsApp**.

Решение общего собрания является обязательным для всех членов товарищества, в том числе для тех садоводов, которые, независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

4.2.27 Заочное голосование может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн-голосование.

4.2.27.1 Каждый садовод (собственник земельного участка, расположенного в границах Товарищества) имеет на сайте **kvant88.ru** личный кабинет садовода, в период проведения/открытия голосования в личном кабинете появляется ссылка на бюллетень с вопросами Повестки дня.

4.2.27.2 Садовод осуществляет вход в свой личный кабинет, заполняя соответствующие поля: логин и пароль. В случае отсутствия пароля, садоводу необходимо пройти процедуру регистрации на сайте **kvant88.ru** в личном кабинете, для чего указать адрес электронной почты и номер телефона, на который поступит уведомление с временным паролем, который позволяет войти в личный кабинет и принять участие в голосовании. Временный пароль может быть заменен на индивидуальный пароль для входа в личный кабинет.

4.2.27.3 Адрес электронной почты и номер телефона садовода должны соответствовать адресу электронной почты и номеру телефона, которые содержатся в

\* *Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

Реестре садоводов, в случае несоответствия вход в личный кабинет невозможно будет осуществить. Садовод несет ответственность и гарантирует, что к его электронной почте, указанной в Реестре садоводов, ограничен доступ третьих лиц, которые могут похитить, повредить, использовать незаконно и (или) без ведома садовода содержание электронных писем, направляемых в его адрес администрацией (Председатель или Правление). В случае изменения адреса электронной почты или номера телефона необходимо связаться с Правлением Товарищества для внесения изменений и актуализации данных в Реестре садоводов.

4.2.27.4 Результаты голосования поступают администратору (модератору сайта), который назначается Правлением товарищества. Администратор (модератор) сайта после окончания голосования показывает истоки (результаты голосования, протокол, бюллетени) членам Правления. Протокол подписывается председателем Товарищества.

4.2.27.5 В случае использования электронной почты Товарищества, указанной в ЕГРЮЛ для заочного голосования бюллетень высылается садоводу в электронном виде в ответ на его запрос получения бюллетеня для голосования. Запрос должен быть направлен на адрес электронной почты Товарищества с адреса электронной почты садовода, содержащегося в Реестре садоводов. В теме письма должна содержаться фраза «Заочное голосование».

В ответ на запрос ответственный член правления высылает садоводу бюллетень для голосования в режиме «Ответить». Садовод распечатывает бюллетень, заполняет, подписывает, сканирует и в режиме «Ответить» отправляет бюллетень ответственному члену правления.

После получения заполненного бюллетеня ответственный член правления направляет в режиме «Ответить» проголосовавшему садоводу уведомление о получении бюллетеня. Ответственный член правления делает скриншот экрана с перепиской и прикрепляет его к протоколу собрания.

4.2.27.6 После завершения голосования формируется Протокол собрания с итогами голосования. Уполномоченное лицо (член Правления) распечатывает итоги голосования (Протокол Общего собрания), после чего Протокол подписывается председателем Товарищества.

4.2.28 Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любая иная информация) адресованные гражданину, направляются членам Товарищества и **лицам, не членам Товарищества\***, по адресам, указанным в реестре членов Товарищества. При наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения, такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения). Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме.

4.3 Правление Товарищества.

4.3.1 Члены правления Товарищества избираются открытым голосованием на общем

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

собрании на срок до 5 (пяти) лет.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

4.3.2 Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

4.3.3 Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

4.3.4 Заседания правления Товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

4.3.5 К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, размера платы и срока внесения платы для **лиц не членов Товарищества** \*.

- 16) Прием граждан в члены Товарищества

*\*Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

4.3.6 Правление Товарищества имеет право принимать решение о введении режима полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в случае возникновения у членов Товарищества, а также **лиц, не членов Товарищества \***, задолженности по оплате членских взносов более двух месяцев, включающих оплату части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

4.3.7 В случае технологического присоединения садового участка к линии электропередач с использованием инфраструктуры Товарищества и заключения членом Товарищества или **лицом, не членом Товарищества** договора с электроснабжающей организацией, члены Товарищества, а также **лица, не члены Товарищества** обязаны нести бремя затрат на содержание, ремонт, реконструкцию, новое строительство линий электропередач, принадлежащих Товариществу, оплату части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

При этом **лицо**, заключившее договор с электро-снабжающей организацией, обязано предоставить в Правление товарищества копию договора и номер лицевого счета в течение 10 (Десяти) дней с момента заключения такого договора.

4.3.8 Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и уставом товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

#### 4.4 Председатель Товарищества

4.4.1 Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества, открытым голосованием сроком до 5 (пяти) лет.

4.4.2 Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*



лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

#### 4.5 Ревизионная комиссия Товарищества

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия избирается на общем собрании, открытым голосованием, сроком до 5 (пяти) лет.

Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

4.5.1 Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

4.5.2 Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

4.5.3 Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

## **5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО, ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА**

5.1 Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.1.1 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя, собственника садового земельного участка (далее - Заявление), расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества. Заявление оформляется по форме утвержденной Правлением Товарищества

5.1.2 Правообладатель, собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5.1.3 К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.1.4 Рассмотрение правлением товарищества заявления о приеме в члены Товарищества осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

5.1.5 Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.1.1 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

5.1.6 В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;

4) представило заявление, не соответствующее форме Заявления утвержденной Правлением Товарищества

5.1.7 Данные каждого вновь принятого члена Товарищества вносятся в реестр членов Товарищества. Документом, подтверждающим членство в Товариществе является выписка из реестра членов Товарищества.

## 5.2 Прекращение членства.

5.2.1 Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.2.2 Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.2.3 Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.2.4 Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.2.5 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.2.6 В случае исключения члена Товарищества в течении десяти дней с момента вынесения решения об исключении, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения,

послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.2.7 В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.2.8 Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## **6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.**

6.1 Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и уставом Товарищества.

6.2 Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3 Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, копии документов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4 Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

6.5 Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и **лиц, не членов Товарищества**;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», вносить плату за потребленную электроэнергию;

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) участвовать в управлении Товарищества путём участия в Общих собраниях членов Товарищества;

5) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, использовать земельный участок в строгом соответствии с видом разрешенного использования;

6) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

7) соблюдать Правила внутреннего распорядка на территории Товарищества;

8) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества;

9) запрещено содержать на садовом земельном участке домашнюю птицу, мелкий, крупный рогатый скот, пчёл.

## **7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ.**

7.1 Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2 Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. Неиспользование членом Товарищества садового земельного участка в соответствии с целевым назначением, отказ от пользования имуществом общего пользования и другими объектами инфраструктуры не является основанием для полного или частичного освобождения от исполнения обязательств по уплате взносов.

Размер взносов определяется исходя из утвержденной общим собранием Товарищества приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования. В случае, если приходно-расходная смета не была утверждена по причине того, что:

- общее собрание не было проведено по уважительной причине (болезнь председателя, командировка председателя, форс мажорные обстоятельства);

- общее собрание приняло решение о снятии председателя с должности по причине недоверия, размер членских взносов устанавливается равным размеру членских взносов за предыдущий финансовый период до проведения общего собрания, принятия новой приходно-расходной сметы и утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов.

7.3 Сметный расчет и финансово - экономическое обоснование производится с учетом оформленных прав собственников, правообладателей земельных участков. Номера участков, сведения о собственниках (правообладателях) которых отсутствуют (взыскать взносы в судебном порядке не представляется возможным в конкретном текущем финансовом периоде) в обязательном порядке указываются в смете и финансово-экономическом обосновании за соответствующий финансовый период.

Финансовый период утверждается общим собранием членов Товарищества с момента принятия решения об утверждении сметы.

7.4 Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового периода независимо от даты проведения общего собрания. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий.

7.5 Размер членских и целевых взносов определяется посредством деления общей

суммы расхода в рублях, согласно расходной части приходно-расходной сметы Товарищества на общую площадь земельных участков, находящихся в индивидуальном пользовании, единица измерения - 100 (сто) кв. м.

Формула расчета:  $V = (\Sigma\_PCЧ / S\_ОПЗ) * S\_ИЗУ$ , где

V – взнос члена Товарищества за весь финансовый год, руб;

$\Sigma\_PCЧ$  – общая сумма расходной части сметы на весь финансовый год, руб;

$S\_ОПЗ$  – общая площадь земельных участков, находящихся в индивидуальном пользовании, единица измерения 100 (сто) кв м;

$S\_ИЗУ$  – площадь земельного участка, находящегося в индивидуальном пользовании, единица измерения 100 (сто) кв м.

Размер членских и целевых взносов может различаться для разных членов Товарищества в зависимости от объема пользования имуществом Товарищества.

7.6 Оплата членских и целевых взносов осуществляется на расчетный счет Товарищества.

7.7 Устанавливаются следующие сроки оплаты членских и целевых взносов:

- 50% размера взноса - до 31 декабря текущего года, 50% размера взноса – до 30 апреля следующего года, если иное не установлено общим собранием.

**В случае неуплаты взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения обязанности по оплате соответствующего платежа в установленный настоящим Уставом срок, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов в судебном порядке.**

7.8 Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы (платы за оказанные услуги) лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (договоры на оказание услуг);

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.9 Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7.10 В Товариществе установлен расчетный период для оплаты потребленных коммунальных ресурсов, равный одному календарному месяцу.

Члены Товарищества и **лица, не члены Товарищества** \* обязаны ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно произвести расчет за фактически потребленную за месяц электроэнергию и произвести оплату по безналичному расчету на расчетный счет Товарищества по тарифу, установленному действующим законодательством на дату совершения платежа.

7.11 Уставом Товарищества устанавливается порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты любых платежей на расчетный счет Товарищества. За несвоевременную уплату любых видов платежей и взносов устанавливаются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более общей суммы задолженности. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты.

7.12 В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.13 В случае, если плательщик не может по каким либо причинам оплатить причитающуюся ему сумму в срок, он может написать заявление на имя председателя Товарищества о предоставлении отсрочки.

Председатель Товарищества обязан рассмотреть заявление и принять решение о предоставлении отсрочки в течении недели с момента поступления заявления.

Отсрочка платежа может быть предоставлена на срок до трех месяцев.

По заявлению плательщика и по решению председателя Товарищества отсрочка может быть продлена еще на три месяца.

7.14 Правление Товарищества имеет право на предоставление льгот по оплате членских или целевых взносов членам Товарищества, в случае, если член Товарищества выполнил какую-либо работу по приходно-расходной смете Товарищества. Сумма льготы равна стоимости выполненных работ.

В дальнейшем правление Товарищества обязано отчитаться на общем отчетном собрании членов Товарищества кому, на какую сумму и за какую работу были уменьшены взносы.

## **8. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.1 Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N

217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

8.2 Реестр членов товарищества должен содержать кадастровый (условный) номер земельного участка правообладателем которого является член товарищества и данные, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;

\* *Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

б) согласие заявителя на соблюдение требований Устава товарищества.

8.3 Уполномоченный член правления осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

8.4 Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьи, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.5 В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о **лицах, не членах Товарищества \***.

8.6 В случае отсутствия у Товарищества контактных данных **лиц, не членов Товарищества \***, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте **kvant88.ru**, считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

## 9. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

9.1 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

9.2 Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

9.3 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

9.4 Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

9.5 При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

9.6 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

9.7 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.8 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;
- 3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

9.9 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Право утверждения изменений устава Товарищества принадлежит общему собранию членов Товарищества.

10.2 Решение об утверждении принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.



10.3 Председатель Товарищества и Правление товарищества подготавливают текст документа, вносят необходимые поправки и публикуют новую версию устава для ознакомления садоводов:

- на сайте Товарищества **kvant88.ru**;
- в сторожке Товарищества

10.4 Новая редакция устава должна быть предоставлена для ознакомления не позже, чем **за 7 дней до предстоящего собрания.**

10.5 После утверждения устава и оформления решения общего собрания протоколом, председатель должен зарегистрировать новый устав в ИФНС.

## **11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1 Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных внутренних документов товарищества.

11.2 Устанавливается следующий порядок выдачи документов:

- после получения в письменной форме запроса от садовода о выдаче документов, Правление обязано в течении 10 дней предоставить садоводу счет на оплату изготовления копий запрашиваемых документов;
- после поступления оплаты на расчетный счет Товарищества, Правление обязано в течении 30 (тридцати) календарных дней изготовить и выдать садоводу все запрашиваемые копии.

11.3 Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Размер платы ежегодно утверждается общим собранием.

11.4 Если копии документов были изготовлены в копировальном центре, то правление обязано предоставить чек за изготовление копий, на основании этого чека выписать садоводу счет на оплату и после поступления оплаты на расчетный счет Товарищества, выдать садоводу все запрашиваемые копии.

## **12. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦЕ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

12.1 Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах

Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных законом, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества. В соответствии с ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

**12.2 Лица, не члены Товарищества** \* вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества, при условии внесения обязательных платежей за такое использование.

**12.3. Лица, не члены Товарищества** \* обязаны вносить плату на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, а также за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, который установлен для членов Товарищества.

**12.4** Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом 217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом п 7.5.

**12.5** Плата должна быть внесена не позднее даты, установленной для внесения последней части членских и целевых взносов.

**12.6** В случае невнесения платы, предусмотренной п. 12.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

**12.7 Лица, не члены Товарищества** \* вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24, 26 статьи 4.2.1 настоящего Устава, и вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества **лица, не члены Товарищества** \* в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

**12.8** Лица, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

**12.9 Лица, не члены Товарищества** \*. Имеют право на льготы по оплате денежных средств на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, а также за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для членов Товарищества в случаях, предусмотренных п 7.14 настоящего Устава.

*\* Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

12.10 **Лица, не члены Товарищества** \*, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона №217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества на условиях, предусмотренных разделом 11 устава для членов Товарищества.

### **13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

13.1 Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

13.2 Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества.

Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества. Указанные в настоящей статье протоколы заверяются печатью Товарищества.

13.3 Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

13.4 Документы, указанные в п. 13.2, 13.3 а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

13.5 Предоставление документов Товарищества осуществляется в строгом соответствии с частью 11 и пунктом 12.8 настоящего устава.

13.6 Порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется следующим образом:

В течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента принятия решения общего собрания Товарищества о переизбрании, отстранении от должности лиц, избранных в органы Товарищества, путем составления акта приема-передачи документов с участием вновь избранных органов Товарищества.

### **14. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Садовые земельные участки должны использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием.

Допускается использование садовых земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

При планировке и строительстве личных подсобных хозяйств граждан должно быть предусмотрено создание наиболее благоприятных условий для содержания

\* *Лица, не члены Товарищества – правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе*

животных и производства продуктов животноводства, для предупреждения загрязнения окружающей среды производственными отходами и возбудителями заразных болезней животных (части 1 статьи 12 Закона РФ от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»).

При содержании птиц на личных подворьях граждан должны соблюдаться Ветеринарные правила содержания птиц на личных подворьях граждан и птицеводческих хозяйствах открытого типа, утвержденные приказом Минсельхоза РФ от 3 апреля 2006 г. №103.

## **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

### **Реорганизация Товарищества**

15.1 Товарищество, в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив

Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества. При этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав.

### **Ликвидация Товарищества**

15.2 При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.3 На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.4 В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.